

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
we Wrocławiu  
ul. Joannitów 13,  
50-525 Wrocław  
tel.: +48 71 717 33 64  
fax: +48 71 717 54 09  
e-mail: n.wroclaw@pkp.pl

Urząd Gminy Dobromierz  
Plac Wolności 24  
**4820/18/DG**  
Wpłynęło dn. 24-08-2018  
Przyjęto przez:  
Joanna Janicz



01V0029YC

*Rzief*

Wrocław, 27.07.2018 r.  
**KNWr4.6141.215.2018.MŚ/4**  
2018-0315476

**GMINA DOBROMIERZ  
PLAC WOLNOŚCI 24  
58-170 DOBROMIERZ**

Rejestr opinii M/9/2018

**Dotyczy:** Wydania opinii na lokalizację inwestycji pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Gniewków, gmina Dobromierz - II Etap, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Roztoce, Borowie i Jugowej" na terenie PKP S.A. dz. nr 77 obręb Dzierzków, 798, 675/6 obręb Roztoka, gm. Dobromierz

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu **opiniuje pozytywnie** lokalizację inwestycji pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Gniewków, gmina Dobromierz - II Etap, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Roztoce, Borowie i Jugowej" na terenie PKP S.A. dz. nr 77 obręb Dzierzków, 798, 675/6 obręb Roztoka gm. Dobromierz w lokalizacji jw. zgodnie z poniższymi warunkami dla Inwestora i Wykonawcy robót.

1. Zobowiązuje się do uzyskania i przestrzegania uzgodnień lub opinii dotyczącej przedmiotowej inwestycji wydanych przez:

- TK Telekom Sp. z o.o. ul. Kijowska 10/12a, 03-743 Warszawa
- PKP Energetyka S.A. – Śląski Rejon Dystrybucji ul. Paczkowska 26, 50-503 Wrocław
- PKP TELKOL Sp. z o.o. (Region Zachodni we Wrocławiu) ul. Kościuszki 82, 50-441 Wrocław

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora z konieczności spełnienia wymogów zawartych w w/w opiniach/uzgodnieniach wydanych przez w/w podmioty oraz obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa

2. Warunkiem przekazania wybudowanej inwestycji do eksploatacji jest **wykonanie pomiarów powykonawczych (przez wykonawcę prac geodezyjnych)** obejmujących również elementy zdemontowane i zlikwidowane **na terenie PKP S.A. i w odległości do 20m od granicy terenu PKP, a także przekazanie mapy powykonawczej** (z klauzulą właściwego Ośrodka Powiatowej Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) **do Wydziału Ewidencji Nieruchomości PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu.**
3. Opinia jest ważna 3-lata od daty jej wydania. Rozpoczęcie robót po tym terminie możliwe będzie po dokonaniu aktualizacji dokumentacji projektowej.
4. Zgodnie z Uchwałą nr 341 Zarządu PKP S.A. z dnia 01.08.2017 r. Inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac w terenie do zawarcia umowy na korzystanie z nieruchomości PKP S.A. w celu uregulowania spraw dotyczących pozostawienia nakładów inwestycyjnych na nieruchomościach PKP S.A. Do pisma przewodniego o zawarcie umowy Inwestor dołączy

zaświadczenie o nadaniu NIP, REGON, KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej a także wartość (netto) nakładów inwestycyjnych poniesionych na terenie PKP S.A. W sprawach związanych z umową proszę o kontakt pod nr telefonu 71 717 52 71.

5. Zawarta umowa zgodnie z pkt. 4 jest niezbędnym dokumentem w celu skutecznego starania się o pozwolenie na budowę (lub złożenia zgłoszenia budowlanego) i wydania prawa dysponowania gruntem PKP S.A. na cele budowlane dla działek nr 77 obręb Dzierzków, 798 , 675/6 obręb Róztoka gm. Dobromierz.
6. Po zakończeniu robót, teren PKP S.A. należy doprowadzić do stanu poprzedniego oraz uporządkować.
7. Inwestor wykona prace we własnym zakresie i na własny koszt bez możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych kosztów od tut. Oddziału oraz uzyska wszelkie pozwolenia nakazane przepisami Prawa Budowlanego z uwzględnieniem obowiązujących norm i innych obowiązujących przepisów.
8. Opinia dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji i nie dotyczy rozwiązań technicznych
9. Ewentualne kolizje planowanej inwestycji z uzbrojeniem terenu nie wskazanym na mapie Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.
10. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy powiadomić Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Wałbrzychu, ul. Armii Krajowej 7b, tel. 74 637 46 83, celem przekazania terenu do realizacji robót a po jej zrealizowaniu, zgłoszenia do odbioru z ramienia PKP.
11. Zgodnie z Decyzją Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami nr 21/2017 wraz z późniejszymi zmianami w sprawie uzgodnienia cennika usług związanych z realizacją inwestycji na gruntach PKP S.A. niniejsza opinia jest płatna w wysokości 151,00 zł (słownie sto pięćdziesiąt jeden złotych) + 23% VAT w terminie i na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
12. Dla Terenów zamkniętych na działce nr:  
77 obręb Dzierzków, gm. Dobromierz  
798 obręb Róztoka, gm. Dobromierz  
niniejsza zgoda ma charakter jedynie wstępny - Uzyskanie ostatecznej zgody uwarunkowane jest dostarczeniem do Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Oddziale projektu – wykonanego w zgodności z przepisami prawa, normami oraz z rozporządzeniami szczegółowymi – planowanej inwestycji załączając stosowne dokumenty oraz uzyskaniem pozytywnej opinii w w/w sprawie. W sprawach związanych z uzgodnieniem proszę o kontakt pod numerem telefonu 71 717 54 58.
13. Integralną częścią opinii jest opieczetowana i podpisana dokumentacja.

W załączeniu:

Plan zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomościami
3. Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Eksploatacji
4. NR Wałbrzych
5. a/a

Opracował: Marek Sienko  
Specjalista  
e-mail: Marek.Sienko@pkp.pl  
Tel.: 071/717 59 06

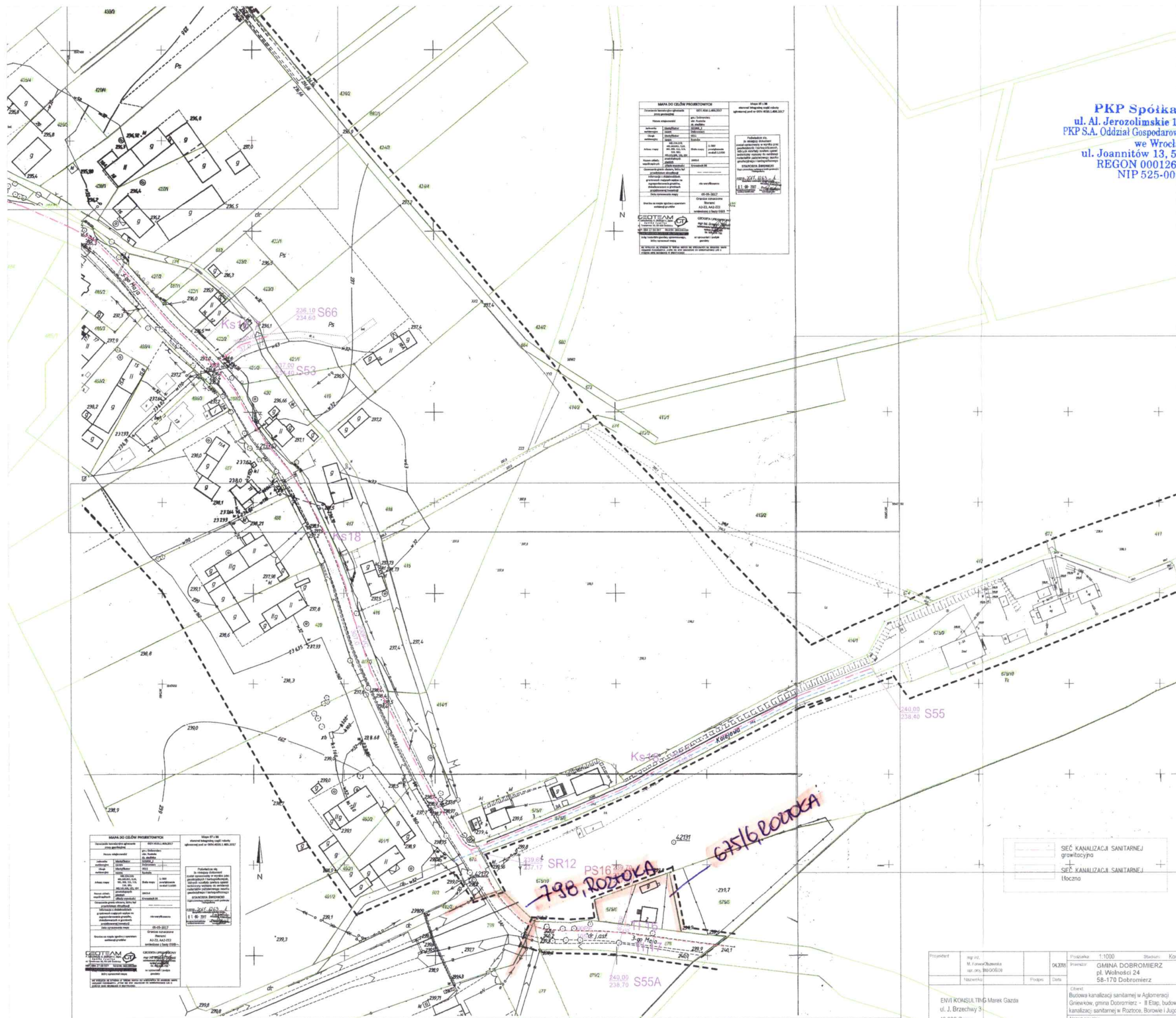
ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU  
ds. EKSPLOATACJI

Miroslaw Halyno

Dyrektor Oddziału

Tadeusz Szulc

**PKP Spółka Akcyjna**  
 ul. Al. Jerozolimskie 142 A w Warszawie  
 PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
 we Wrocławiu  
 ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław  
 REGON 000126801-03772  
 NIP 525-000-02-51



| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH                                                                                                                                           |  | Makro 01.18                                                                                                                                               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Nazwa inwestycji: Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Gniewków, gmina Dobromierz - II etap, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Roztoku, Borowie i Jugowej |  | Numer projektu: 04.378                                                                                                                                    |  |
| Miejscowość: Roztoka, Borowie, Jugowa                                                                                                                                |  | Data: 2024.05.09                                                                                                                                          |  |
| Projektant: ENVI CONSULTING Marek Gazda                                                                                                                              |  | Inwestor: GMINA DOBROMIERZ                                                                                                                                |  |
| Adres: ul. J. Brzechwy 3, 49-300 Brzeg                                                                                                                               |  | Lp. Wzrostu: 58-170 Dobromierz                                                                                                                            |  |
| Skala: 1:1000                                                                                                                                                        |  | Czyść: Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Gniewków, gmina Dobromierz - II etap, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Roztoku, Borowie i Jugowej |  |
| Załącznik nr 4.3 do PFU-3                                                                                                                                            |  | Kopia mapy zasadniczej wersja 0.0                                                                                                                         |  |
| Numer rysunku: IS15                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                           |  |

| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH                                                                                                                                           |  | Makro 01.18                                                                                                                                               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Nazwa inwestycji: Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Gniewków, gmina Dobromierz - II etap, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Roztoku, Borowie i Jugowej |  | Numer projektu: 04.378                                                                                                                                    |  |
| Miejscowość: Roztoka, Borowie, Jugowa                                                                                                                                |  | Data: 2024.05.09                                                                                                                                          |  |
| Projektant: ENVI CONSULTING Marek Gazda                                                                                                                              |  | Inwestor: GMINA DOBROMIERZ                                                                                                                                |  |
| Adres: ul. J. Brzechwy 3, 49-300 Brzeg                                                                                                                               |  | Lp. Wzrostu: 58-170 Dobromierz                                                                                                                            |  |
| Skala: 1:1000                                                                                                                                                        |  | Czyść: Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Gniewków, gmina Dobromierz - II etap, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Roztoku, Borowie i Jugowej |  |
| Załącznik nr 4.3 do PFU-3                                                                                                                                            |  | Kopia mapy zasadniczej wersja 0.0                                                                                                                         |  |
| Numer rysunku: IS15                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                           |  |

|                           |                                                                  |           |        |                                                                                                                                                    |        |          |           |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|
| Projektant:               | mgr inż.<br>M. Farnasiewicz<br>ul. J. Brzechwy 3<br>49-300 Brzeg | Prosjekt: | 04.378 | Skala:                                                                                                                                             | 1:1000 | Stadium: | Konceptja |
| Inwestor:                 |                                                                  |           |        | GMINA DOBROMIERZ<br>pl. Wolności 24<br>58-170 Dobromierz                                                                                           |        |          |           |
| Czyść:                    |                                                                  |           |        | Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Gniewków, gmina Dobromierz - II etap, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Roztoku, Borowie i Jugowej |        |          |           |
| Załącznik nr 4.3 do PFU-3 |                                                                  |           |        | Kopia mapy zasadniczej wersja 0.0                                                                                                                  |        |          |           |
| Numer rysunku:            |                                                                  |           |        | IS15                                                                                                                                               |        |          |           |

